

3 Boulevard Roi Jerome - 20000 Ajaccio

**06 10 26 20 92**

imperialesloc@gmail.com

**F2 HYPER CENTRE**

**Ajaccio 20000**

Offre de : **VENTE**

**212 000 €**

Dossier n° 1



## **X SURFACES**

Surface habitable **45 m<sup>2</sup>**

Surface carrez **45 m<sup>2</sup>**

## **i INFORMATIONS**

Prix de vente **212 000 €**

Bien soumis à copropriété **Oui**

Charges mensuelles **0 €**

## **o CARACTÉRISTIQUES**

Etage **3**

Nombre de pièces **2**

Nombre de chambres **1**

Nombre de salles de bain **1**

Nombre de wc **1**

Cuisine **Américaine - équipée**

Nb balcons **0**

Assainissement **Tout à l'égout**

Chauffages **Non précisé-non précisé-individuel**

## **DESCRIPTION**

Beau T2 de 45m<sup>2</sup> au coeur de la rue Fesch à Ajaccio

proche de la gare, du port, du musée Fesch et du marché sa situation est idéale pour ceux qui aiment vivre au centre ville.

l'appartement est refait à neuf (parquet, cuisine équipée, climatisation, double vitrage...)

il dispose d'un beau salon/salle à manger avec cuisine équipée et balcon

d'une chambre et d'une salle de bain

immeuble bien entretenu. Digicode.

ideal primo accédant ou investisseur.

## **o SECTEUR**

Proximité **Cours napoleon, port, gare,marché ...**

Transports **Train, bus**



DPE ANCIENNE VERSION

DPE en cours

Copropriété de 0 lots, charges / an : 0 €

**IMPERIALES LOC SAS**, SIRET : 80893925000011,  
Garant :  
Carte professionnelle N° CPI2A012019000039662  
délivrée par CHAMBRE DE COMMERCE DE LA CORSE  
DU SUD le 17/03/2022.